



LSVb
Drieharingstraat, 6
3511 BJ, Utrecht

www.lsvb.nl
lsvb@lsvb.nl
030 231 64 64

Huurtoeslag op onzelfstandig: geef jongeren waar ze recht op hebben

Brandbrief huurtoeslag voor betaalbaarheid jongerenhuisvesting

De Landelijke Studentenvakbond - Maart 2026

Afgelopen jaren zijn de prijzen voor kamers steeds harder gaan stijgen en deze zijn soms zelfs niet meer te onderscheiden van het huren van een studio. Vooral in grote steden blijven jongvolwassenen steeds langer met huisgenoten wonen en lopen dus honderden, misschien wel duizenden euro's aan huurondersteuning mis waar ze volgens hun inkomstenniveau wel recht op hebben. Door de hoge prijzen blijven jongeren ook steeds langer bij hun ouders wonen, uit huis gaan dreigt zo meteen alleen weggelegd te zijn voor een kleine groep. De huidige wooncrisis draait niet alleen om beschikbaarheid, maar ook om *betaalbaarheid* en het is tijd dat het toeslagensysteem deze nieuwe realiteit erkent.

Wij roepen daarom de politiek op om de huurtoeslag uit te breiden naar onzelfstandige wooneenheden.

Op 1 juli 2024 is het vernieuwde Woningwaarderingstelsel voor Onzelfstandige eenheden (WWS-O) ingegaan. Om tegemoet te komen aan verhuurders is afgesproken dat zij 25% meer mogen vragen voor kamers met gedeelde voorzieningen. Voor een kamer die eerst €400 kostte, mag nu dus €500 gevraagd worden. In duurere steden waar woningen een hogere WOZ-waarde hebben, is deze stijging nog sterker. De huurders van deze kamers draaien volledig zelf op voor deze hogere huren. Dit heeft negatieve gevolgen voor de financiële gezondheid van jongeren (de groep die het vaakst op kamers woon), wat al op een historisch dieptepunt zit. De woonquote van bijvoorbeeld studenten lag in het collegejaar '24-'25 al op 46%, ruim boven de wenselijke 25%.

De huurtoeslag is bedoeld als ondersteuning in huurkosten voor mensen met een laag inkomen. Er zijn geen duidelijke cijfers beschikbaar over hoeveel huurders in gedeelde wooneenheden wonen, wel is het duidelijk dat een grote groep nu uitgesloten wordt van deze hulp. En dat in een tijd dat alles duurder wordt. Het aantal jongvolwassenen dat het zich niet meer kan veroorloven om uit huis te gaan neemt elk jaar verder toe. Het is duidelijk, er is huurtoeslag voor onzelfstandige wooneenheden nodig om huren

betaalbaar te houden voor deze groep mensen. Het uitgangspunt moet zijn dat mensen met een laag inkomen simpelweg huurtoeslag moeten kunnen krijgen, ongeacht wat voor woning ze huren.

Effect van de huurtoeslag op het kameraanbod

In het Coalitieakkoord is vastgelegd dat het kabinet inzet op de uitbreiding van gedeelde woonvormen om de woonvoorraad uit te breiden. Ook sommige reguliere woningcorporaties zijn aan het onderzoeken of ze vrijgekomen woningen ook kamergewijs kunnen verhuren. In de praktijk blijken de huurprijzen van kamers vaak vergelijkbaar of duurder te zijn dan de huurprijzen van zelfstandige studio's mét toeslag door het vernieuwde WWS-O. Het is het dus niet meer voordelig om onzelfstandig te wonen óf te bouwen. Doordat er voor zelfstandige wooneenheden wel huurtoeslag aangevraagd kan worden, is het voor huisvesters aantrekkelijker om studio's te bouwen in plaats van bijvoorbeeld grote studentenhuizen, ook al zou dat efficiënter zijn. Om het beoogde effect op een ruimer aanbod voor jongeren te realiseren, is de invoering van huurtoeslag voor onzelfstandige wooneenheden noodzakelijk. Zonder deze ondersteuning blijven deze woningen voor veel jongeren financieel onbereikbaar en voor ontwikkelaars onaantrekkelijk om te realiseren.

Daarnaast zijn er tegenwoordig veel jongeren die last hebben van mentale klachten en eenzaamheid. Het samenwonen met anderen creëert een vangnet voor jongeren. Ze voelen zich hierdoor minder eenzaam en krijgen meer ondersteuning bij het oplossen van hun mentale problemen. Het stimuleren van onzelfstandige wooneenheden heeft daarmee een positieve invloed op het mentale welzijn van jongeren.

Er zijn een heleboel bureaucratische en technische redenen waarom het nu niet mogelijk is om huurtoeslag naar onzelfstandige kamers uit te breiden. Maar met genoeg politieke wil en een duidelijke doelstelling moet het mogelijk zijn om gemeentelijke registers en registratiesystemen aan te passen zodat een uitbreiding in de toekomst wél mogelijk wordt.

Daarom roepen wij, ondergetekenden van deze brief, de politiek op om hier serieus werk van te maken en de nodige hervormingen door te voeren zodat huurders van kamers óók aanspraak kunnen maken op huurtoeslag.

Deze brief is opgesteld door:

De Landelijke Studentenvakbond

En ondertekend door:

Huisvesters



Vereniging Kences

Jongeren Organisaties



FNV Young & United



Landelijke Kamer van
Verenigingen



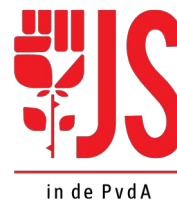
CNV Jongeren



Jonge Democraten



DWARS



Jonge Socialisten in de PvdA



SP Jongeren



Student & Starter



LOS



Dakloosheid Voorbij!
Jongeren



De Ambitieuze Student

Studentenvakbonden



AKKU
(Nijmegen)



ASVA
(Amsterdam)



FUST
(Tilburg)



Gsb
(Groningen)



HUS
(Den Haag)



LSU
(Leiden)



SRVU
(Amsterdam)



VIDIUS
(Utrecht)