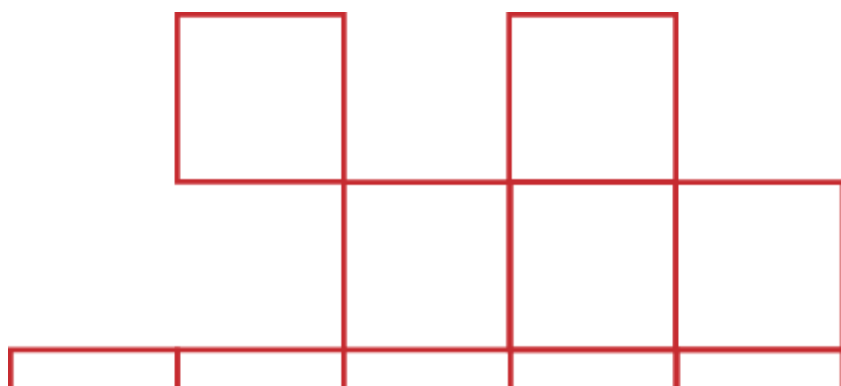




Bijlage Juryrapport Beste Studentenkamerstad 2021



landelijke studentenvakbond



Dit is een uitgave van de Landelijke Studentenvakbond (LSVb). Voor vragen of extra informatie kan gemaild worden naar: lsvb@lsvb.nl

Auteur: Elizabeth van 't Riet, beleidsmedewerker studentenhuysvesting

Landelijke Studentenvakbond
Postbus 1335
3500 BH Utrecht
Tel. 030-2316464

2022



Inhoudsopgave

Inleiding	4
Overzicht kosten omzettingsvergunningen	5
Overzicht kamerprijzen per stad	5
Puntentelling per stad	7
Amsterdam	7
Delft	8
Den Haag	10
Eindhoven	11
Enschede	12
Groningen	13
Leiden	14
Maastricht	15
Nijmegen	16
Rotterdam	17
Tilburg	18
Utrecht	19
Wageningen	20

Inleiding

Deze bijlage is een aanvulling op de juryrapportage Beste Studentenkamerstad 2021. Hierin zijn de grafieken opgenomen waar de aparte categorieën uiteen zijn gezet. Ook zijn hier de gegevens te vinden waar het rapport op gebaseerd is. Hieronder vallen websites en overzichten van gebruikte informatie.

Overzicht kosten omzettingsvergunningen

Omdat elke stad andere regels hanteert omtrent verkamering en de benodigde vergunningen, is ervoor gekozen uit te gaan van de maximale kosten. Wanneer een gemeente een omzettingsvergunning en een omgevingsvergunning vereist, worden de kosten van beide meegenomen.

Deze getallen zijn in het jaar 2021 opgezocht op de webpagina's van de betreffende gemeenten of in de Huisvestingsverordening.

Stad	Vergunningskosten (in €)
Amsterdam	926,50
Delft	1532,67
Den Haag	478,00
Eindhoven	297,00
Enschede	419,50
Groningen	0
Leiden	858,98
Maastricht	940,00
Nijmegen	1352,00
Rotterdam	509,00
Tilburg	
Utrecht	3434,95
Wageningen	396,40

Overzicht kamerprijzen per stad

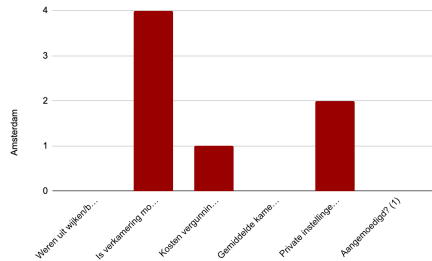
De prijs van een kamer is belangrijk voor de financiële positie van studenten. Deze gemiddelden zijn gebaseerd op de Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2021.

Stad	Gemiddelde kamerprijs (in €)
Amsterdam	520
Delft	410
Den Haag	475
Eindhoven	380
Enschede	335
Groningen	395
Leiden	405
Maastricht	420
Nijmegen	395
Rotterdam	485
Tilburg	
Utrecht	405
Wageningen	345

Puntentelling per stad

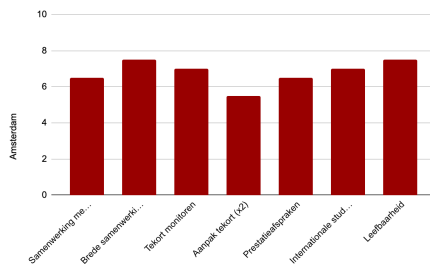
Amsterdam

Particuliere sector

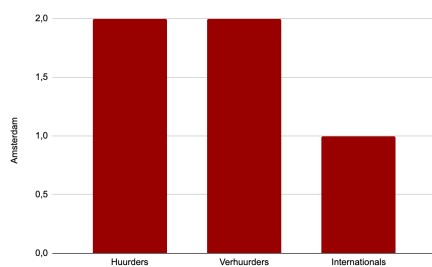


De becijfering van dit onderdeel is in de rapportage uiteengezet.

Corporatiesector



In dit onderdeel is de gemeente beoordeeld door de woningcorporatie(s). Zij hebben hiervoor een cijfer gekregen op een schaal van een tot tien. Deze cijfers worden hier weergegeven. In de uiteindelijke puntentelling zijn deze cijfers omgerekend om maximaal vijftien punten te kunnen behalen.



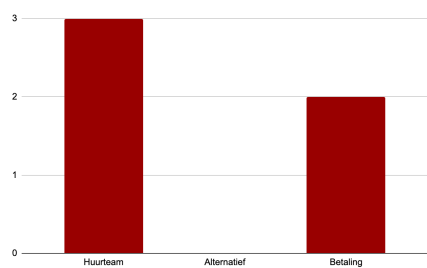
Informatievoorziening

[Huur je een kamer? Check je recht! - Gemeente](#)

[Amsterdam](#)

[Vergunning aanvragen voor kamerverhuur](#)

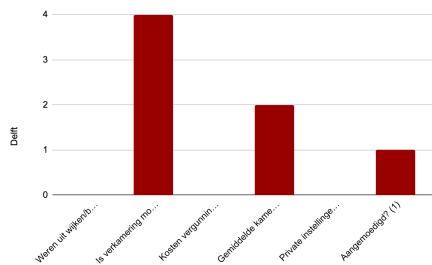
Huurteam



[Organisatie | !WOON](#)

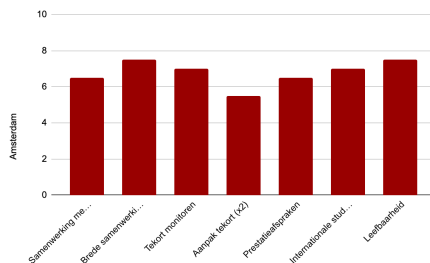
Delft

Particuliere sector



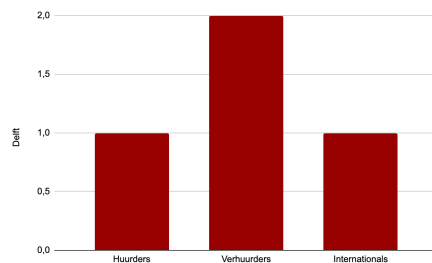
De becijfering van dit onderdeel is in de rapportage uiteengezet.

Corporatiesector



In dit onderdeel is de gemeente beoordeeld door de woningcorporatie(s). Zij hebben hiervoor een cijfer gekregen op een schaal van een tot tien. Deze cijfers worden hier weergegeven. In de uiteindelijke puntentelling zijn deze cijfers omgerekend om maximaal vijftien punten te kunnen behalen.

Informatievoorziening



[Studeren in Delft](#)
[Omzettingsvergunning kamerverhuur | Gemeente Delft](#)
[Student housing | Gemeente Delft](#)

Huurteam

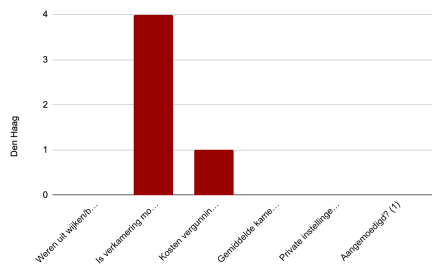
Omdat Delft geen huurteam heeft, worden hier geen punten toegekend.

Zie daarvoor de volgende motie:

<https://delft.notubiz.nl/document/10024815/1/2113258%20College%20van%20B%20en%20W%20-%20reactie%20motie%20Huurteam%20Delft>

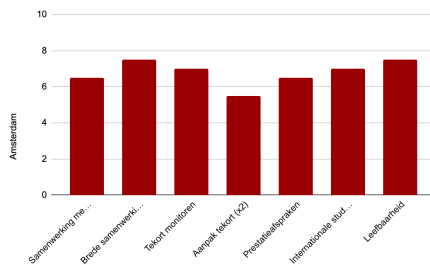
Den Haag

Particuliere sector



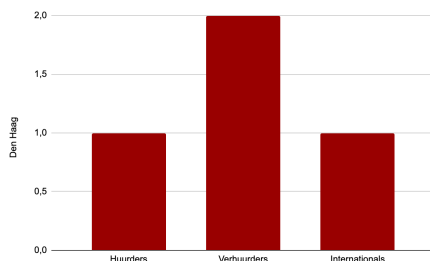
De becijfering van dit onderdeel is in de rapportage uiteengezet.

Corporatiesector



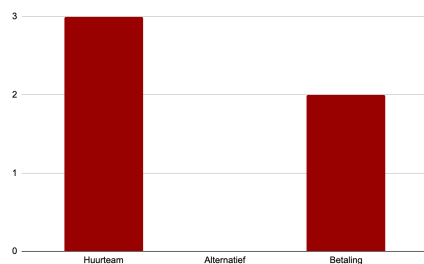
In dit onderdeel is de gemeente beoordeeld door de woningcorporatie(s). Zij hebben hiervoor een cijfer gekregen op een schaal van een tot tien. Deze cijfers worden hier weergegeven. In de uiteindelijke puntentelling zijn deze cijfers omgerekend om maximaal vijftien punten te kunnen behalen.

Informatievoorziening



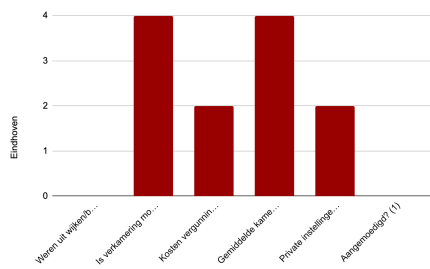
[Huuradvies van het Huurteam](#)
[Kamerbewoning](#)
[Studeren en wonen in Den Haag](#)
[Housing - The Hague](#)

Huurteam



[Huurbalie](#)

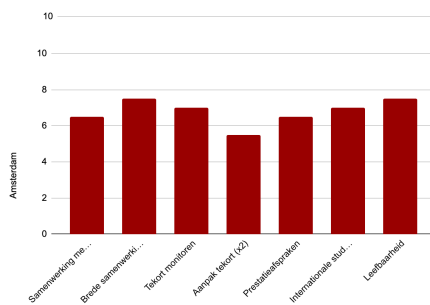
Eindhoven



Particuliere sector

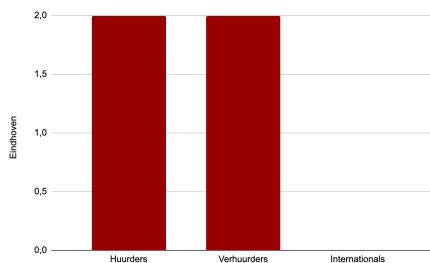
De becijfering van dit onderdeel is in de rapportage uiteengezet.

Corporatiesector



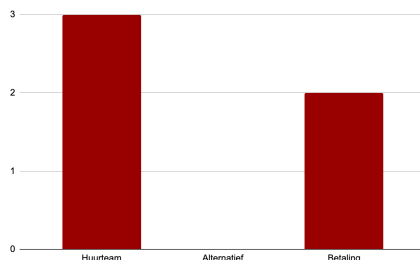
In dit onderdeel is de gemeente beoordeeld door de woningcorporatie(s). Zij hebben hiervoor een cijfer gekregen op een schaal van een tot tien. Deze cijfers worden hier weergegeven. In de uiteindelijke puntentelling zijn deze cijfers omgerekend om maximaal vijftien punten te kunnen behalen.

Informatievoorziening



[Kamerverhuur | Gemeente Eindhoven](#)
[Woonruimte voor studenten | Gemeente Eindhoven](#)
<https://english.eindhoven.nl/en/where-to-go?search=rent>

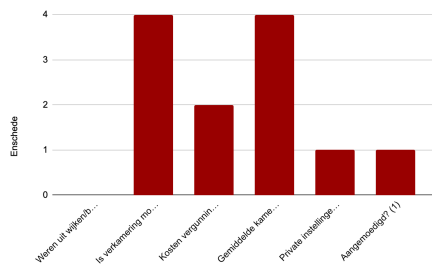
Huurteam



[Huurteam Eindhoven](#)

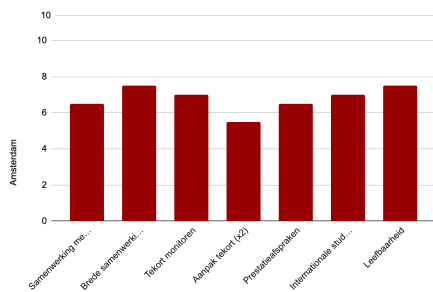
Enschede

Particuliere sector

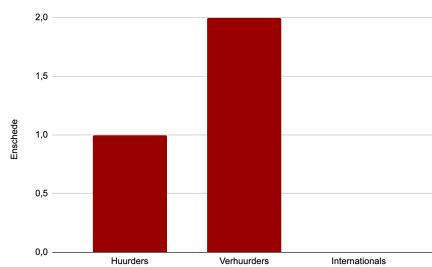


De becijfering van dit onderdeel is in de rapportage uiteengezet.

Corporatiesector



In dit onderdeel is de gemeente beoordeeld door de woningcorporatie(s). Zij hebben hiervoor een cijfer gekregen op een schaal van een tot tien. Deze cijfers worden hier weergegeven. In de uiteindelijke puntentelling zijn deze cijfers omgerekend om maximaal vijftien punten te kunnen behalen.



Informatievoorziening

[Regels voor kamerverhuurpanden | Gemeente Enschede](#)

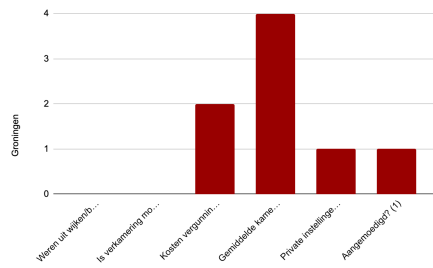
[Vergunningen voor kamerverhuur | Gemeente Enschede](#)

[Informatie voor verhuurders | Gemeente Enschede](#)

Huurteam

Omdat Enschede geen huurteam heeft, worden hier geen punten toegekend.

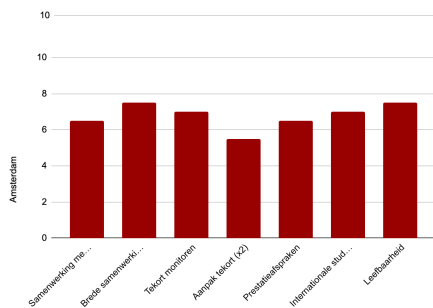
Groningen



Particuliere sector

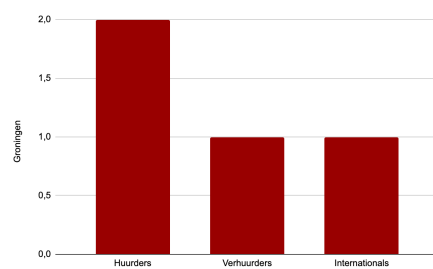
De becijfering van dit onderdeel is in de rapportage uiteengezet.

Corporatiesector



In dit onderdeel is de gemeente beoordeeld door de woningcorporatie(s). Zij hebben hiervoor een cijfer gekregen op een schaal van een tot tien. Deze cijfers worden hier weergegeven. In de uiteindelijke puntentelling zijn deze cijfers omgerekend om maximaal vijftien punten te kunnen behalen.

Informatievoorziening



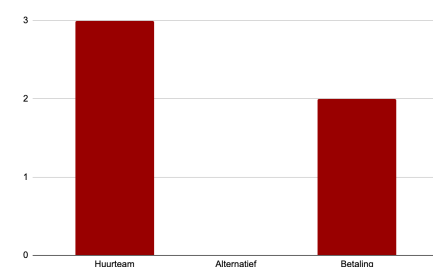
[Een kamer of studio vinden](#)

[At Home in Groningen](#)

[Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen |](#)

[Gemeente Groningen](#)

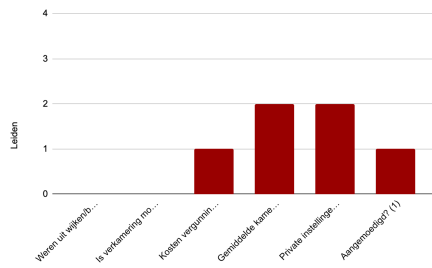
Huurteam



[Steunpunt Huren Groningen](#)

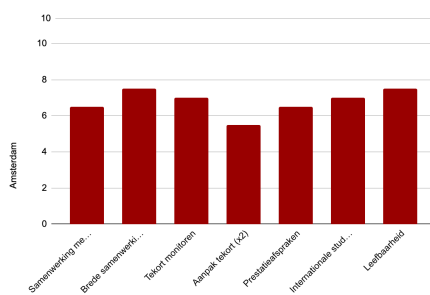
Leiden

Particuliere sector



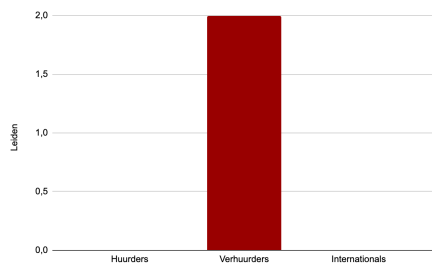
De becijfering van dit onderdeel is in de rapportage uiteengezet.

Corporatiesector



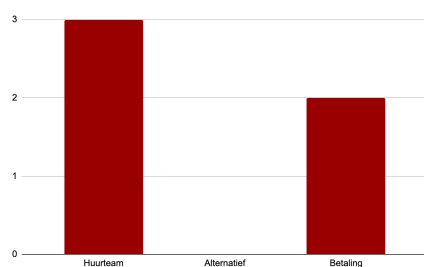
In dit onderdeel is de gemeente beoordeeld door de woningcorporatie(s). Zij hebben hiervoor een cijfer gekregen op een schaal van een tot tien. Deze cijfers worden hier weergegeven. In de uiteindelijke puntentelling zijn deze cijfers omgerekend om maximaal vijftien punten te kunnen behalen.

Informatievoorziening



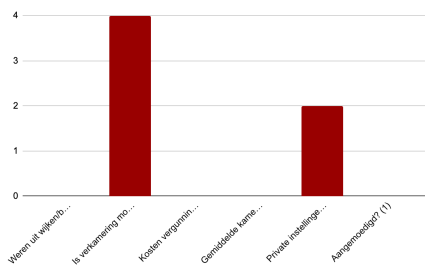
[Samenvoegen, omzetten en onttrekken woonruimte - Gemeente Leiden](#)
[Huurteam Leiden](#)

Huurteam



[Huurteam Leiden](#)

Maastricht



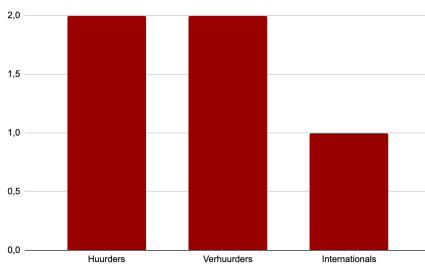
Particuliere sector

De becijfering van dit onderdeel is in de rapportage uiteengezet.

https://www.limburger.nl/cnt/dmf20210916_94249624

Corporatiesector

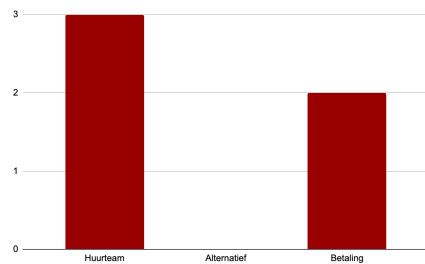
De woningcorporatie in Maastricht heeft geen gehoor gegeven op de informatieaanvraag vanuit Kences. Daarom hebben wij ervoor gekozen hen de helft van de punten te geven.



Informatievoorziening

[Housing | mymaastricht.nl](https://www.mymaastricht.nl)

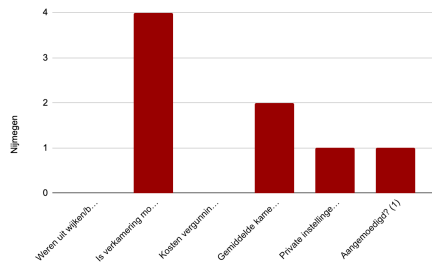
[Woning splitsen of omzetten naar kamers | Gemeente Maastricht](#)



Huurteam

[Huurteam Zuid-Limburg](#)

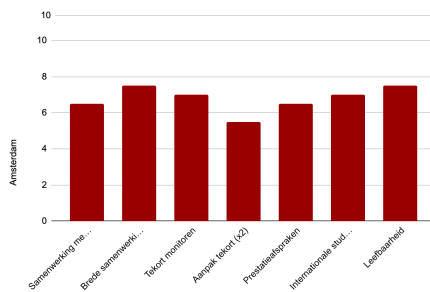
Nijmegen



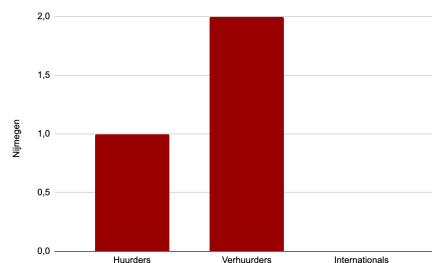
Particuliere sector

De becijfering van dit onderdeel is in de rapportage uiteengezet.

Corporatiesector

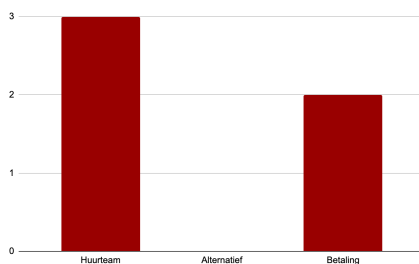


In dit onderdeel is de gemeente beoordeeld door de woningcorporatie(s). Zij hebben hiervoor een cijfer gekregen op een schaal van een tot tien. Deze cijfers worden hier weergegeven. In de uiteindelijke puntentelling zijn deze cijfers omgerekend om maximaal vijftien punten te kunnen behalen.



Informatievoorziening

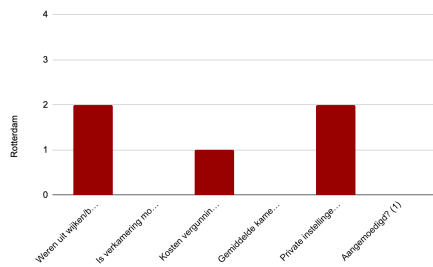
[Verkameren - Bouwen en wonen - Diensten - Gemeente Nijmegen](#)
[Ik wil een kamer huren - Dossier kamerverhuur](#)
[Wonen in Nijmegen](#)
[Voor nieuwe studenten - Onderwijs en kinderopvang - Diensten - Gemeente Nijmegen](#)



Huurteam

[Huurteams Nijmegen](#)

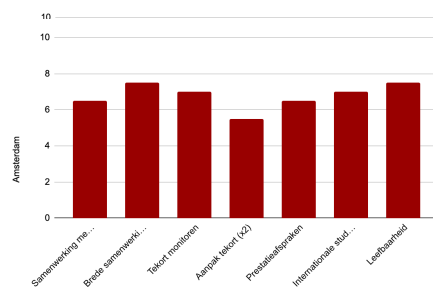
Rotterdam



Particuliere sector

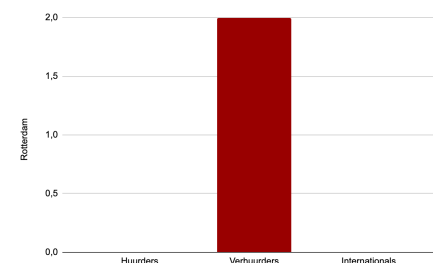
De becijfering van dit onderdeel is in de rapportage uiteengezet.

Corporatiesector



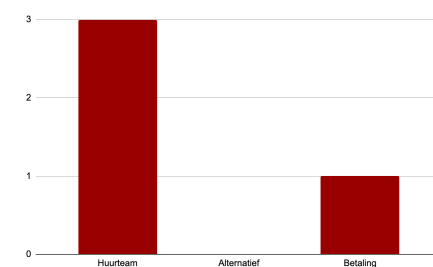
In dit onderdeel is de gemeente beoordeeld door de woningcorporatie(s). Zij hebben hiervoor een cijfer gekregen op een schaal van een tot tien. Deze cijfers worden hier weergegeven. In de uiteindelijke puntentelling zijn deze cijfers omgerekend om maximaal vijftien punten te kunnen behalen.

Informatievoorziening



[Vergunning kamerverhuur | Rotterdam.nl](#)
[Huurwoning | Rotterdam.nl](#)
[Huurwoning? Check of u niet teveel betaalt! | Rotterdam.nl](#)

Huurteam

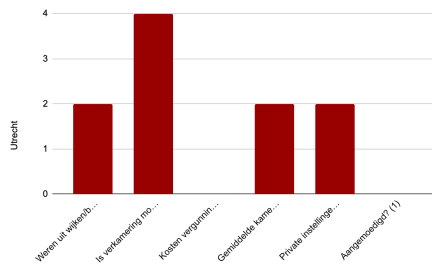


[Huurteam Rotterdam](#)

Tilburg

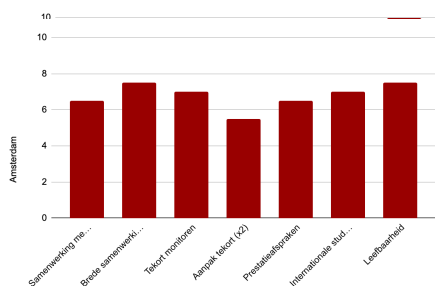
Utrecht

Particuliere sector



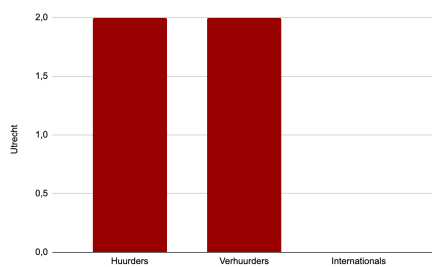
De becijfering van dit onderdeel is in de rapportage uiteengezet.

Corporatiesector



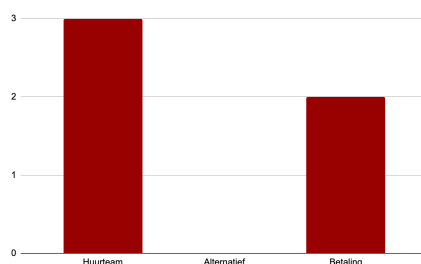
In dit onderdeel is de gemeente beoordeeld door de woningcorporatie(s). Zij hebben hiervoor een cijfer gekregen op een schaal van een tot tien. Deze cijfers worden hier weergegeven. In de uiteindelijke puntentelling zijn deze cijfers omgerekend om maximaal vijftien punten te kunnen behalen.

Informatievoorziening



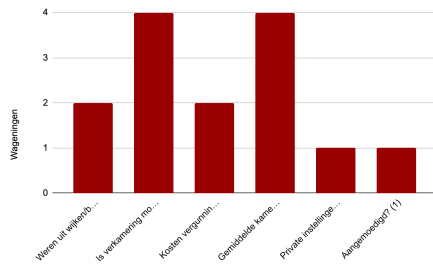
[Product - Kamers gaan verhuren - Online loket](#)
[Wonen Hulp bij problemen met huur](#)
[Meldpunt huisjesmelkers | Gemeente Utrecht](#)

Huurteam



[Huurteam Utrecht](#)

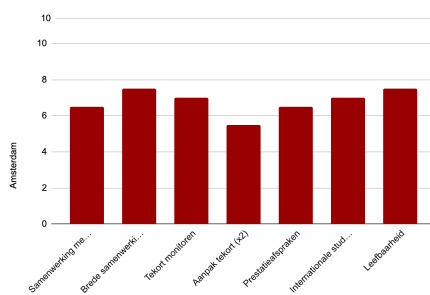
Wageningen



Particuliere sector

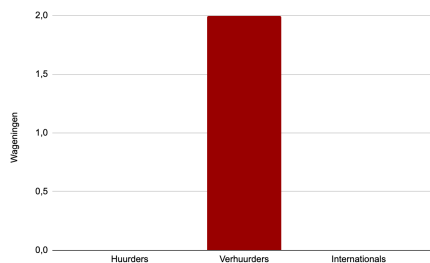
De becijfering van dit onderdeel is in de rapportage uiteengezet.

Corporatiesector



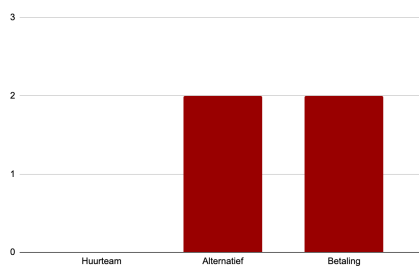
In dit onderdeel is de gemeente beoordeeld door de woningcorporatie(s). Zij hebben hiervoor een cijfer gekregen op een schaal van een tot tien. Deze cijfers worden hier weergegeven. In de uiteindelijke puntentelling zijn deze cijfers omgerekend om maximaal vijftien punten te kunnen behalen.

Informatievoorziening



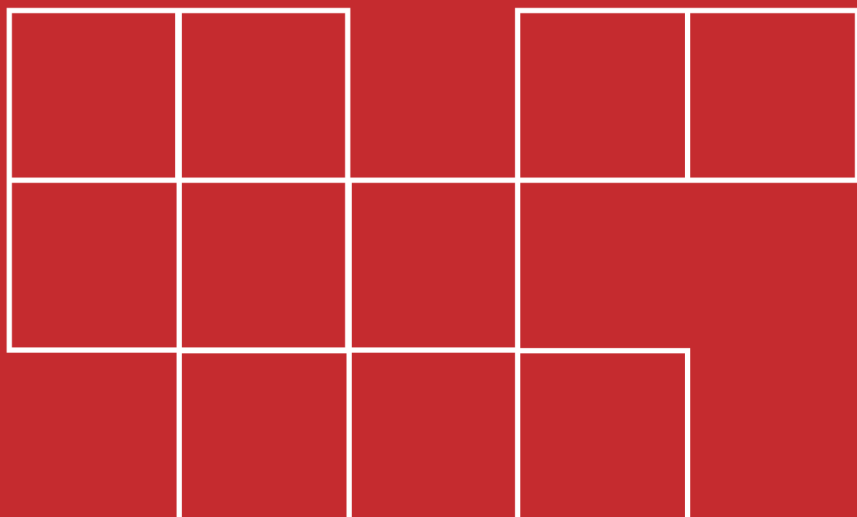
[Vergunning kamerverhuur aanvragen - Gemeente Wageningen](#)

Huurteam



[Startpunt - Gemeente Wageningen](#)

[Housingdesk Wageningen](#)



Postadres:

Postbus 1335
3500 BH Utrecht

Bezoekadres:

Drieharingstraat 6
3511 BJ Utrecht

Contactgegevens:

030 231 6464
Lsvb@lsvb.nl