

De Minister van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties
Aan K.H. Ollongren
Postbus 20021
2500 EA Den Haag

Datum: 11 december 2017

Onderwerp: Oproep voor sancties tegen huisjesmelkers

Geachte minister Ollongren,

Vorige maand hebben twaalf wethouders Wonen van studentensteden u een brief gestuurd met daarin de oproep tot meer sancties om verhuurders die zich niet aan de huurregels houden aan te pakken. Vorige week heeft de Woonbond een notitie naar de Tweede Kamer gestuurd waarin zij oproept tot een Huurpolitie. Zaterdag deed Max, student in Leiden, zijn verhaal over het conflict met zijn huisbaas, wat ernstige gevolgen had. Wij zien zijn verhaal niet als incident, maar een uiting van een structureel probleem. Met de krapte op de woningmarkt in het vizier zien we deze problematiek alleen maar toenemen en daarom trekken wij aan de bel.

Huurders zijn nu volledig zelf verantwoordelijk voor het feit dat hun verhuurder zich aan een redelijke huurprijs houdt. Veel huurders die in gesprek gaan met de huisbaas om de huur aan te passen worden niet zelden geconfronteerd met intimiderend gedrag. Dit zorgt ervoor dat huurders niet naar de Huurcommissie durven te stappen. Tegelijkertijd kunnen de gemeenten, die het liefst de notoire huisjesmelkers de stad zien verlaten, nu niet ingrijpen.

Het uitbuiten en intimideren van huurders is een structureel, maatschappelijk probleem dat ervoor zorgt dat de huurmarkt niet functioneert. Veel particuliere verhuurders, maar soms ook woningcorporaties, onderhouden hun woningen zeer slecht en vragen te hoge huren. Door het ontbreken van sancties en de schaarste op de huurmarkt kunnen verhuurders dit blijven doen.

Wij roepen u op om echte sancties tegen huisjesmelkers mogelijk te maken. Hiervoor zijn verschillende varianten mogelijk. Wij treden hierover graag met u in overleg.

