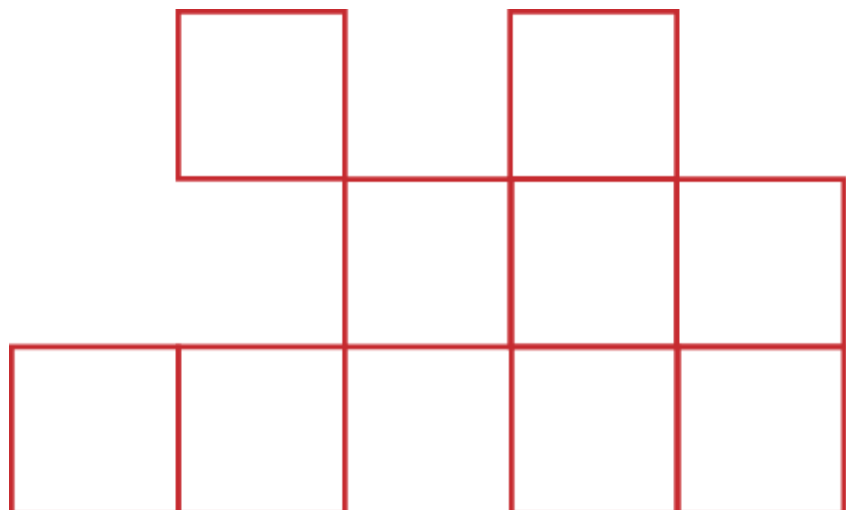


# BAG registratie - FAQ

Wat gaat dit voor jou betekenen?



landelijke studentenvakbond



Dit is een uitgave van de Landelijke Studentenvakbond (LSVb). Voor vragen of extra informatie kan gemaild worden naar: [lsvb@lsvb.nl](mailto:lsvb@lsvb.nl)

Auteurs:

Landelijke Studentenvakbond  
Postbus 1335  
3500 BH Utrecht  
Tel. 030-2316464

Oktober 2016



## Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
FAQ.....	4
Allemaal op 1 adres: Wat is er precies aan de hand?.....	4
Welke gevolgen kan dat hebben voor mijn toeslag?.....	4
Hoe bepaalt Belastingdienst/Toeslagen het recht en de hoogte op huurtoeslag?.....	4
Houd ik, ondanks dat ik geen uniek adres meer heb, mijn recht op huurtoeslag?.....	5
Wat moet ik doen als mijn toeslag is stopgezet?.....	5
Ik kan in mijn portal gegevens van mijn medebewoners zien? Hoe kan dat?.....	5
Hoe vangt de Belastingdienst dit alles op?.....	5
Krijg ik altijd bericht van de Belastingdienst ?.....	6
Word ik vooraf geïnformeerd als mijn huurtoeslag wordt stopgezet?.....	6
Ik ben het niet eens met stopzetting huurtoeslag?.....	6
Moet ik mijn verhuizing doorgeven aan de Belastingdienst?.....	6
Hoe kan ik zien wat de status is van mijn huurtoeslag?.....	6
Moet ik zelf opnieuw huurtoeslag aanvragen?.....	6
Verandert er nu ook iets voor mijn andere toeslagen (zorgtoeslag, kind gebonden budget en kinderopvangtoeslag)?.....	6
Hoe gaat dit proces in de toekomst?.....	7
Ik vraag huurtoeslag aan en de portal geeft aan dat ik geen recht heb?.....	7

## Samenvatting

Sinds 1 juli 2009 is de wet 'Basisregistraties Adressen en Gebouwen' (BAG) van kracht. Daarin is onder meer vastgelegd welke 'woonobjecten' een huisnummer toegewezen mogen krijgen. In 2013 werd deze wet aangescherpt: in de toekomst zouden onzelfstandige woningen zoals studentenkamers of kamers in verzorgingstehuizen niet langer in aanmerking komen voor individuele huisnummers. Het Kadaster heeft daarop gemeenten opdracht gegeven om in de BAG alleen nog zelfstandige woonruimte te registeren. Deze operatie moet voor 1 januari 2017 gereed zijn.

Met deze operatie verdwijnen de unieke adressen van kamers en worden ze samengevoegd tot 1 woning met 1 enkel huisnummer. Wie voorheen bijvoorbeeld huisnummer 2D had, woont voortaan op nummer 2.

## FAQ

### **Allemaal op 1 adres: Wat is er precies aan de hand?**

Sinds 1 juli 2009 is de wet 'Basisregistraties Adressen en Gebouwen' (BAG) van kracht. Daarin is onder meer vastgelegd welke 'woonobjecten' een huisnummer toegewezen mogen krijgen. In 2013 werd de toepassing van deze wet aangescherpt: onzelfstandige woningen zoals studentenkamers of kamers in verzorgingstehuizen komen niet langer in aanmerking voor individuele huisnummers. Gemeenten registreren daarom alleen nog zelfstandige woonruimten in de BAG. Deze operatie moet voor 1 januari 2017 gereed zijn. Met deze operatie verdwijnen de unieke adressen van kamers en worden ze samengevoegd tot 1 woning met 1 enkel huisnummer. Wie voorheen bijvoorbeeld huisnummer 2D had, woont voortaan op nummer 2.

### **Welke gevolgen kan dat hebben voor mijn toeslag?**

Door bewoners van een onzelfstandige woonruimte samen te voegen tot een grote eenheid met 1 adres, kunnen bij Belastingdienst/Toeslagen onterechte huishoudsamenstellingen ontstaan. Hierdoor kan het gebeuren dat een huurtoeslagaanvrager er opeens een toeslagpartner of medebewoner bij krijgt. In de portal Mijn Toeslagen zijn deze zichtbaar (naam, geboortedatum en deels zichtbaar BSN). Dit kan er voor zorgen dat je huurtoeslagen wordt verlaagd of zelfs stopgezet. Bij huurtoeslag telt namelijk het toetsingsinkomen van de eventuele toeslagpartner en medebewoner(s) mee.

De gemeente hanteert een ander criterium bij het vaststellen van zelfstandige woonruimte dan Belastingdienst/Toeslagen. Binnen de BAG wordt een woonruimte als zelfstandig gezien als deze een keuken, douche en toilet heeft. Volgens de criteria waarop de Belastingdienst zich baseert, is een woning zelfstandig als deze minimaal een keuken en een toilet heeft.

Als een huurder nu terecht een toeslag ontvangt dan blijft hij zijn recht houden zolang hij aan de gestelde criteria voor huurtoeslag voldoet. De Belastingdienst/Toeslagen hanteert de eigen definitie om te bepalen of hij in een zelfstandige woning woont.

### **Hoe bepaalt Belastingdienst/Toeslagen het recht en de hoogte op huurtoeslag?**

Om huurtoeslag te krijgen moet je aan een aantal voorwaarden voldoen. Twee daarvan zijn dat je ingeschreven moet staan bij de gemeente en het inkomen moet niet te hoog zijn. Belastingdienst/Toeslagen is wettelijk verplicht om bij het bepalen van het recht op toeslag, gebruik te maken van de Basisregistratie Personen (verder BRP). In de BRP staat wie op welk adres woont, maar niet wat de huishoudsamenstelling is. Belastingdienst/Toeslagen gebruikt onder andere de BRP-gegevens om de huishoudsamenstelling vast te stellen. Deze heeft Belastingdienst/Toeslagen nodig om het inkomen te bepalen. (Voor huurtoeslag is dat het inkomen van de aanvrager, eventuele toeslagpartner en medebewoner). Als alle onzelfstandige eenheden op 1 adres staan, dan is het voor Belastingdienst/Toeslagen moeilijker om hier afzonderlijke huishoudens van te maken. Er kunnen hierdoor onterechte huishoudsamenstellingen ontstaan. Dat kan leiden tot het stoppen of het verlagen van de hoogte van de toeslag(en).

## **Houd ik, ondanks dat ik geen uniek adres meer heb, mijn recht op huurtoeslag?**

Woon je in een onzelfstandige woonruimte die voor 1 juni 1997 is aangewezen als rechtgevend op huurtoeslag dan houd je recht op huurtoeslag. 2

In 1997 is door het toenmalige ministerie van VROM een lijst opgesteld van onzelfstandige studentenwooneenheden waarvoor recht bestaat op huurtoeslag. Deze toegekende uitzonderingen liggen vast in een registratie bij Belastingdienst/Toeslagen.

## **Wat moet ik doen als mijn toeslag is stopgezet?**

Neem contact op met je verhuurder. Hij heeft direct contact met de Belastingdienst/Toeslagen en kan ons laten weten op welk specifiek adres je woont. Die informatie gebruikt Belastingdienst/Toeslagen (ook) om te bepalen of de toeslag terecht of onterecht is gestopt.

Heb je daarna nog vragen? Bel de Belastingtelefoon: 0800 - 0543 (gratis). Bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur. Geef bij je vraag aan dat je in een studentencomplex woont en te maken hebt gehad met een adreswijziging.

## **Ik kan in mijn portal gegevens van mijn medebewoners zien? Hoe kan dat?**

Door bewoners van een onzelfstandige woonruimte samen te voegen tot een grote eenheid met 1 adres, kunnen bij Belastingdienst/Toeslagen onterechte huishoudsamenstellingen ontstaan. Bij een lopende huurtoeslag krijgt de aanvrager dan onterechte bewoners in zijn portal te zien, inclusief naam, geboortedatum en deels zichtbaar BSN.

Als dit het geval is, én je woont in een studentencomplex waar de adressen zijn aangepast, neem contact op met je verhuurder. Hij heeft direct contact met de Belastingdienst/Toeslagen. Hij kan Belastingdienst/Toeslagen laten weten op welk specifiek adres je woont. Belastingdienst/Toeslagen gebruikt de informatie van de verhuurder om de onterechte huishoudsamenstelling – inclusief de gegevens in de portal - te corrigeren

Je kan ook contact opnemen met de Belastingtelefoon: 0800 - 0543 (gratis). Bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur. Geef bij je vraag aan dat je in een studentencomplex woont en te maken hebt gehad met een adreswijziging.

## **Hoe vangt de Belastingdienst dit alles op?**

Belastingdienst/Toeslagen is bezig de adreswijzigingen in de eigen systemen goed te markeren, om zo onterecht samenvoegen van huishoudens te voorkomen. Ook gemeenten en verhuurders werken hard mee. Belastingdienst/Toeslagen kan dan tijdig actie ondernemen om onterechte stopzettingen of verlaging van toeslagen te voorkomen.

Bij problemen met de adressering kunnen studenten ook terecht bij hun verhuurder. Deze heeft direct contact met Belastingdienst/Toeslagen.

## **Krijg ik altijd bericht van de Belastingdienst ?**

Nee. Je krijgt alleen bericht als je volgens Belastingdienst/Toeslagen geen recht meer hebt op huurtoeslag. (Zie vraag hieronder). Als je huurtoeslag hebt, en dit recht blijft volgens de gegevens van Belastingdienst/Toeslagen bestaan, dan blijft je huurtoeslag gewoon doorlopen. Als je toeslag onterecht is gestopt, wordt dit zo snel mogelijk hersteld. Ook over de adreswijziging krijg je van de Belastingdienst geen extra bericht.

## **Word ik vooraf geïnformeerd als mijn huurtoeslag wordt stopgezet?**

Als je huurtoeslag hebt, en hier volgens onze informatie geen recht op hebt, dan word je door Belastingdienst/Toeslagen gebeld. Er wordt ook contact opgenomen met jouw verhuurder met de vraag of de woning zelfstandig is. Is de informatie correct, dan stopt Belastingdienst/Toeslagen de huurtoeslag. Is de informatie niet correct, dan wordt je huurtoeslag gecontinueerd. Als Belastingdienst/Toeslagen geen telefonisch contact met je krijgt of geen telefoonnummer van je heeft, ontvang je een brief met het verzoek om contact met ons op te nemen.

## **Ik ben het niet eens met stopzetting huurtoeslag?**

Als je een brief hebt ontvangen waarin de stopzetting is bevestigd kun je daartegen bezwaar maken. Hoe je dat kunt doen staat in deze brief.

## **Moet ik mijn verhuizing doorgeven aan de Belastingdienst?**

Nee, dit hoeft niet. De Belastingdienst/Toeslagen krijgt via de gemeenten automatisch je verhuizing door. Deze wordt weer automatisch verwerkt in de gegevens van Belastingdienst/Toeslagen. Via de website [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl), kun je met je Digid inloggen op de portal Mijn Toeslagen. Hier kun je zien of je nieuwe adres al is verwerkt.

Let op: als je huur hoger of lager wordt, moet je dat wel laten weten aan Belastingdienst/Toeslagen.

## **Hoe kan ik zien wat de status is van mijn huurtoeslag?**

Via de website [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl), kun je met je Digid inloggen op de portal Mijn Toeslagen. Je krijgt daar een overzicht van je toeslagen waaronder ook je huurtoeslag.

## **Moet ik zelf opnieuw huurtoeslag aanvragen?**

Nee, je hoeft zelf niet opnieuw huurtoeslag aan te vragen als je op je oude adres huurtoeslag kreeg.

## **Verandert er nu ook iets voor mijn andere toeslagen (zorgtoeslag, kind gebonden budget en kinderopvangtoeslag)?**

Als Belastingdienst/Toeslagen de huishoudsamenstelling goed kan vaststellen, dan heeft dit geen invloed. Is dit niet goed gegaan, dan kan dit van invloed zijn op je recht of de hoogte van je andere toeslagen.

Je kan dit controleren door in te loggen op de portal Mijn Toeslagen ([www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl))

Staan hier bewoners die niet bij jouw huishouden horen? Neem dan contact op met je verhuurder, hij heeft direct contact met de Belastingdienst/Toeslagen. Hij kan doorgeven op welk specifiek adres je woont. Deze informatie van de verhuurder gebruikt Belastingdienst/Toeslagen om de onterechte huishoudsamenstelling – inclusief de gegevens in de portal - te corrigeren.

Je kan ook contact opnemen met de Belastingtelefoon: 0800 - 0543 (gratis). Bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur.

Geef bij je vraag aan dat je in een studentencomplex woont en te maken hebt gehad met een adreswijziging.

### **Hoe gaat dit proces in de toekomst?**

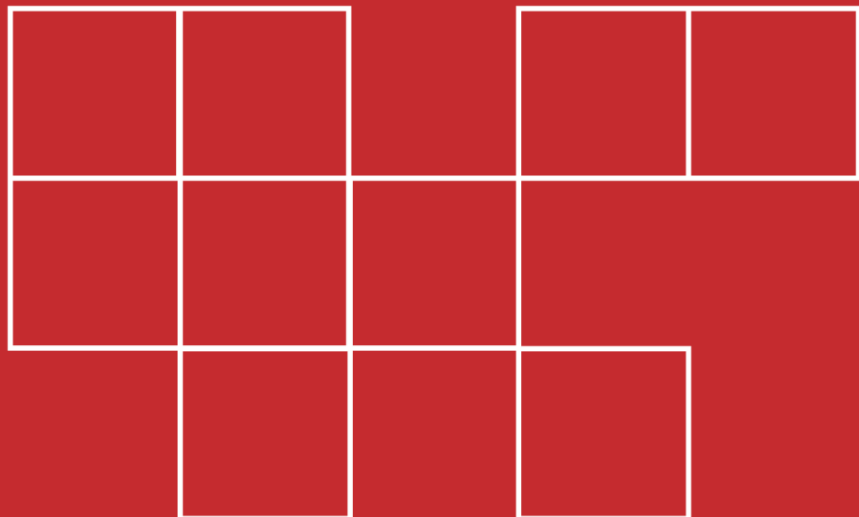
Belastingdienst/Toeslagen blijft met verhuurders frequent adresgegevens uitwisselen. Bij verhuizingen kunnen nieuwe bewoners dan meteen door Belastingdienst/Toeslagen in de juiste woonruimte worden geplaatst. Dit voorkomt onterechte huishoudsamenstellingen en waar er recht is op toeslagen kunnen deze sneller worden verstrekt.

Vraagt de nieuwe bewoner huurtoeslag aan voordat wij de juiste gegevens van de verhuurder in ons systeem hebben, dan geeft de portal aan dat er geen recht is. De huurtoeslag kan dan via de belastingtelefoon worden aangevraagd.

### **Ik vraag huurtoeslag aan en de portal geeft aan dat ik geen recht heb?**

In het systeem van de Belastingdienst/Toeslagen moeten de gegevens van de verhuurder verwerkt zijn. Dus woonobject en naam bewoner. Is dit niet het geval dan geeft de portal aan dat er geen recht is op huurtoeslag. Neem in dit geval contact op met de Belastingtelefoon en geef aan dat je in een studentencomplex woont dat 1 adres hanteert voor alle kamers.





**Postadres:**

Postbus 1335  
3500 BH Utrecht

**Bezoekadres:**

Drieharingstraat 6  
3511 BJ Utrecht

**Contactgegevens:**

030 231 6464  
Lsvb@lsvb.nl